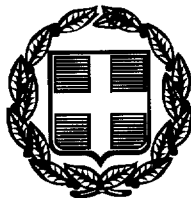




5201

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 560**

30 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073132/5133/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή Βρασνών Ν. Θεσ/νίκης για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 7.6.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 19/21.5.1996 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία φρουριακού συγκροτήματος έκτασης συνολικού εμβαδού 3883,58μ² που βρίσκεται στην περιοχή Βρασνών Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ, ... Υ-Φ-Χ-Α στο από Ιανουαρίου 1997 και με Α/Α 2881 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Ταμείου Αρχαιολ. Πορ. και Απαλ. το οποίο έχουν συντάξει η Μαγδαληνή Μαθέα και Γ. Θαλασσινού και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραϊδής στις 6.2.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δημήτριος Μαυρίδης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3240 (2)

Αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην 2ου Δημ. Σχολείου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κομνηνών και Χρυσάνθου στην Καλαμαριά Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1998 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός

Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1998 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β. Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΔΠ/ΠΜ/2755/109/9.5.1989 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς με τον αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο δημιουργίας πολιτιστικού κέντρου (κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων) και τον χαρακτηρισμό χώρου δημιουργίας πρασίνου - πλατείας.

4. Την απόφαση 7022/23.1.1997 ΦΕΚ 103/Δ/14.2.1997 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του πρώην 2ου Δημοτικού Σχολείου και του περιβάλλοντος χώρου του μεταξύ των οδών Κομνηνών και Χρυσάνθου στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.

5. Το έγγραφο 8752/2663/4.5.1998 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και

6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΤΥ/ΤΠ/2523/26.5.1998 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Την αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην 2ου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κομνηνών και Χρυσάνθου στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, από κτίριο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων σε Δημαρχείο Καλαμαριάς.

β. Τη νομιμοποίηση του υπάρχοντος διώροφου κτιρίου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων στη γωνία των οδών Κομνηνών και Τριανταφυλλίδη και την ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου στη γωνία των οδών Χρυσάνθου και Τριανταφυλλίδου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών και του Δημοτικού Συμβουλίου. Η μελέτη ανέγερσης του κτιρίου αυτού, μετά τη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, θα υποβληθεί για την τελική έγκριση στη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

γ. Την κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης στον αύλειο χώρο του διατηρητέου και των απαραιτήτων για τη λειτουργία των μικρών επιφανειακών κατασκευών (είσοδοι, έξοδοι κλπ).

Προϋπόθεση για την εφαρμογή των β) και γ) αποτελεί η ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1299 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Οινούσσας Σερρών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κοινότητας Οινούσσας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄).

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 22.1.98 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τη 1299/10.3.98 απάντηση της Κοινότητας Οινούσσας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Οινούσσας Σερρών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κοινότητας Οινούσσας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

Αποτελεί δείγμα μονοτάξιου σχολικού κτιρίου των αρχών του αιώνα, έχει κτισθεί σύμφωνα με τα σχέδια του Υπουργείου Παιδείας για τα σχολικά κτίρια και αφού ανακαινισθεί κι αναπαλαιωθεί θα χρησιμοποιηθεί σαν κέντρο πολιτιστικών δρώμενων της Κοινότητας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

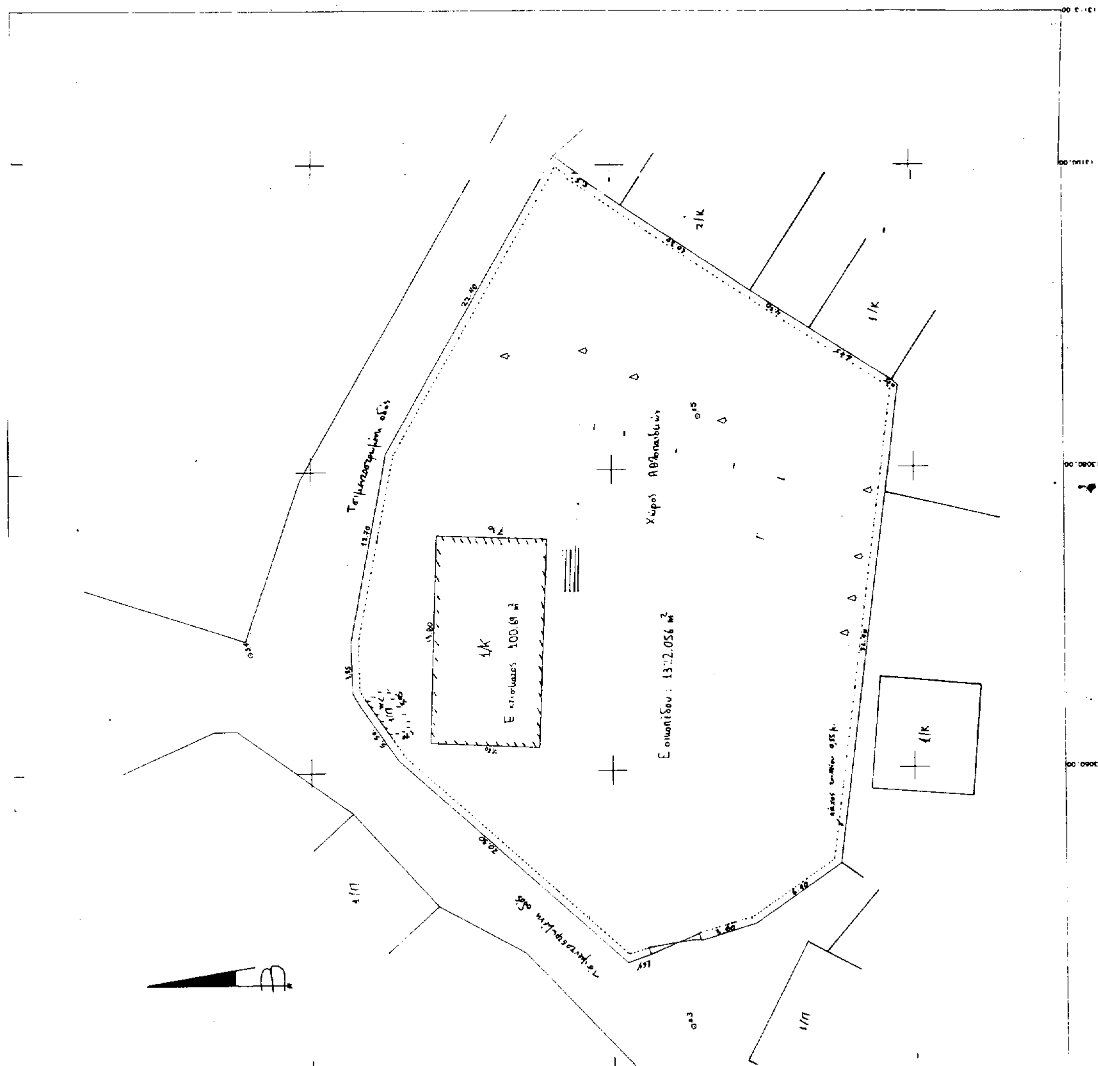
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΥ[redacted]
ΕΡΓΟ	[redacted] ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	[redacted] ΟΙΝΟΥΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΑΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	[redacted] ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 98
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΑΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ 1ο ΧΛΜ. ΣΕΡΡΩΝ	



Αριθ. Τ.Π.-Π. 2554 (4)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Δήμο Προσοτσάνης Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. και ειδικότερα την παρ. 5 των άρθρων 43 - 44 - 45 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 28/30.6.98 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 158 που εμπίπτει στο 16 Ο.Τ. του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Παρασκευόπουλου Χαρ. και Δέσποινας κατοίκων Προσοτσάνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 158 που βρίσκεται μέσα στο 16 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Ελάχιστη Κάλυψη 60%.

Όροφοι 2.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,50 μ.

Σ.Δ.: 0,60.

Ελάχιστες αποστάσεις από όρια Δ=2,50 μ. εφόσον δεν τοποθετηθεί το κτίσμα στο κοινό όριο των όμμορων οικοπέδων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

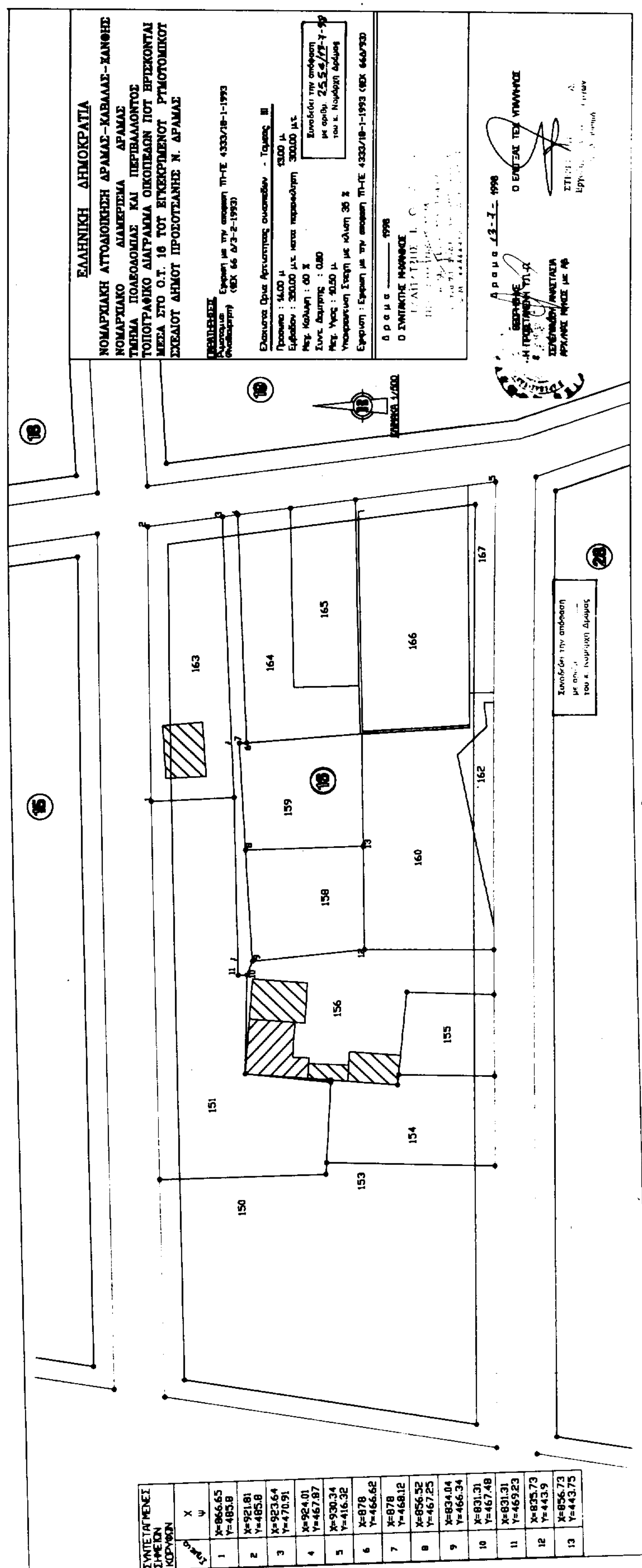
4. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει μετά τη δημοσίευση.

Δράμα, 13 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 18 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ Ν. ΔΡΑΜΑΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Εγκριση με την αποφαση ΤΠ-ΠΕ 4333/18-1-1993 (ΦΕΚ 66 Δ/3-2-1993)
Ελαχιστα Ορια Αρτιοτητας οικοπεδων - Τομεας III
Προσωπο : 14.00 μ 13.00 μ
Εμβαδον : 350.00 μ.τ. κατα παρεκκλιση 300.00 μ.τ.
Μεγ. Καλυψη : 60 %
Συντ. Δομησης : 0.80
Μεγ. Υψος : 10.50 μ.
Υποχρεωτικη Στεγη με κλιση 35 %
Εγκριση : Εγκριση με την αποφαση ΤΠ-ΠΕ 4333/18-1-1993 (ΦΕΚ 66Δ/93)
Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 2554/17-7-98 του κ. Νομάρχη Δράμας
Δραμα ______ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δραμα 13-7- 1998
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ-Π
ΣΕΛΕΝΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧ/ΝΑΣ ΜΗΧΟΣ με ΑΒ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΤΕΧ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
18
15
19
28
150
151
153
154
155
156
158
159
160
162
163
164
165
166
167
Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. ____ του κ. Νομάρχη Δράμας
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Σημεία X Ψ
1 X=866.65 Y=485.8
2 X=921.81 Y=485.8
3 X=923.64 Y=470.91
4 X=924.01 Y=467.87
5 X=930.34 Y=416.32
6 X=878 Y=466.62
7 X=878 Y=468.12
8 X=856.52 Y=467.25
9 X=834.04 Y=466.34
10 X=831.31 Y=467.48
11 X=831.31 Y=469.23
12 X=835.73 Y=443.9
13 X=856.73 Y=443.75

Αριθ. οικ. 4717 (5)

Επανέγκριση (τροποποίηση) του Ρ.Σ. της επέκτασης Αγίας Τριάδας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 3 για άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του άρθρου 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο, οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 άρθ. 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

3. Το από 5.6.66/10.10.66 (ΦΕΚ 160 Δ΄) Δ/γμα ρυμοτομίας και επιβολής όρων δόμησης της επέκτασης Αγίας Τριάδας.

4. Την υπ' αρ. 386/97 απόφαση του Ε΄ τμήμ. Σ.Τ.Ε.

5. Το υπ' αρ. 1101/23.9.97 διαβιβαστικό του πρακτικού της 11/97 συνεδριάσεως του Κοιν. Συμβουλίου Αγίας Τριάδας.

6. Την υπ' αρ. 80η πράξη/6η συνεδρία/16.6.98 γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Περ/ντος Χωροταξίας Κ.Μ. μετά την από 16.6.98 σχετική εισήγηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

7. Το άρθρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κοινοτικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Νικολάου και Αγγελικής Χατζηπροδρόμου που εμπίπτει στο Ο.Τ. 3 της επέκτασης του Ρ.Σ. Αγίας Τριάδας Θεσ/νίκης.

2. Την επανέγκριση (τροποποίηση) του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 3 που ήταν χαρακτηρισμένο σαν χώρος πρασίνου με το από 5.9.66 Β. Δ/γμα ως εξής:

Δημιουργείται οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο 3α στο τμήμα του Ο.Τ. 3 που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

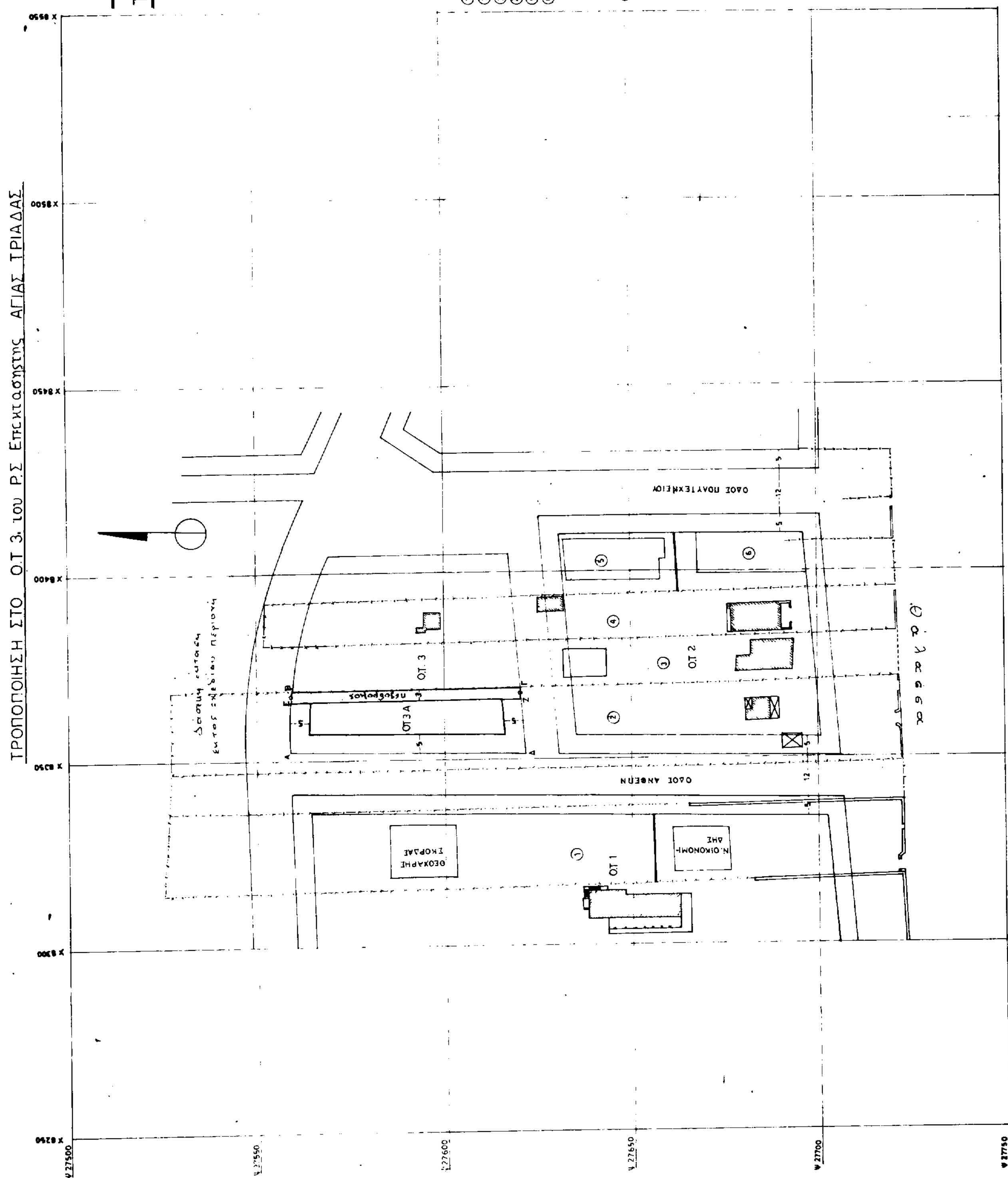
Το Ο.Τ. 3α θα διαχωρίζεται από το Ο.Τ. 3 με πεζόδρομο πλάτους 3 μέτρων ο οποίος θα διανοιχτεί μέσα στην ιδιοκτησία των αιτούντων κατά μήκος του προς δυσμάς υλοποιημένου ήδη ορίου των όπως φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα (κλιμ. 1:500) που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ 3 του Ρ.Σ Επέκτασης ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ο.Τ 1
Ο.Τ 2
Ο.Τ 3
ΟΤ 3Α
θάλασσα